



**PAN PACIFIC CORP.**  
Professional Property Care

ISO 9001:2000

Trụ sở chính: 236/43/2 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

(Quý 3/2009)

Đơn vị tính: VND

**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (30/09/2009)	Số đầu kỳ (30/06/2009)
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>202,682,122,626</b>	<b>171,943,408,719</b>
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	34,986,226,811	52,749,636,324
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	123,741,222,775	92,436,742,380
3 Các khoản phải thu	36,520,341,334	20,504,262,511
4 Hàng tồn kho	6,690,346,553	5,275,070,210
5 Tài sản ngắn hạn khác	743,985,153	977,697,294
<b>I. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>40,774,799,249</b>	<b>42,584,083,368</b>
1 Các khoản phải thu dài hạn		
2 Tài sản cố định	23,517,749,273	24,205,676,568
- Tài sản cố định hữu hình	19,065,115,534	19,414,849,648
- Tài sản cố định thuê tài chính	4,186,149,630	4,651,879,780
- Tài sản cố định vô hình	37,026,028	44,209,166
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	229,458,081	94,737,974
3 Bất động sản đầu tư	-	-
4 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5,000,000,000	5,900,000,000
5 Lợi thế thương mại	9,125,283,512	9,450,491,502
6 Tài sản dài hạn khác	3,131,766,464	3,027,915,298
<b>III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>243,456,921,875</b>	<b>214,527,492,087</b>
<b>IV. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>37,531,048,667</b>	<b>21,626,500,828</b>
1 Nợ ngắn hạn	36,050,342,557	20,135,001,846
2 Nợ dài hạn	1,480,706,110	1,491,498,982
<b>V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>205,428,443,788</b>	<b>192,436,146,538</b>
1 Vốn chủ sở hữu	200,430,461,967	186,071,168,661
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	4,135,865,951	4,135,865,951
- Quỹ dự phòng tài chính	4,137,812,807	4,137,812,807
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	26,156,783,209	11,797,489,903
2 Nguồn kinh phí và quỹ khác	4,997,981,821	6,364,977,877
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	4,997,981,821	6,364,977,877
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
<b>VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>497,429,420</b>	<b>464,844,721</b>
<b>VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>243,456,921,875</b>	<b>214,527,492,087</b>





**PAN PACIFIC CORP.**  
**Professional Property Care**

Trụ sở chính: 236/43/2 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

**B. KẾT QUẢ KINH DOANH**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Quý 3/2009</b>	<b>Lũy kế 09 tháng</b>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	40,104,466,699	115,864,698,351
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	275,244,576
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	40,104,466,699	115,589,453,775
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	31,192,766,105	91,064,676,540
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8,911,700,594	24,524,777,235
6. Doanh thu hoạt động tài chính	17,141,439,731	21,131,248,478
7. Chi phí tài chính	607,883,669	3,224,682,073
8. Chi phí bán hàng	568,198,679	1,354,011,452
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,990,055,373	12,216,068,103
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	20,887,002,604	28,861,264,085
11. Thu nhập khác	337,620	85,003,820
12. Chi phí khác	21,178,728	52,628,981
13. Lợi nhuận khác	(20,841,108)	32,374,839
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	20,866,161,496	28,893,638,924
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,860,734,334	6,481,653,186
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	16,005,427,162	22,411,985,738
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	(49,898,115)	(19,605,717)
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	16,055,325,277	22,431,591,455
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,294	3,205

**Bùi Xuân Tường**  
Người lập biểu

**Trương Thị Đông Hà**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Văn Khải**  
Tổng Giám đốc

