



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

(Quý 2/2009)

Đơn vị tính: VND

**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (30/06/2009)	Số đầu kỳ (31/03/2009)
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>171,943,408,719</b>	<b>172,399,508,488</b>
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	52,749,636,324	47,088,465,114
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	92,436,742,380	95,693,257,800
3 Các khoản phải thu	20,504,262,511	21,738,520,009
4 Hàng tồn kho	5,275,070,210	5,690,645,305
5 Tài sản ngắn hạn khác	977,697,294	2,188,620,260
<b>I. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>42,584,083,368</b>	<b>35,862,201,959</b>
1 Các khoản phải thu dài hạn		
2 Tài sản cố định	24,205,676,568	16,938,027,058
- Tài sản cố định hữu hình	19,414,849,648	5,909,854,410
- Tài sản cố định thuê tài chính	4,651,879,780	5,031,552,679
- Tài sản cố định vô hình	44,209,166	51,392,305
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	94,737,974	5,945,227,664
3 Bất động sản đầu tư	-	-
4 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5,900,000,000	5,900,000,000
5 Lợi thế thương mại	9,450,491,502	9,775,699,492
6 Tài sản dài hạn khác	3,027,915,298	3,248,475,409
<b>III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>214,527,492,087</b>	<b>208,261,710,447</b>
<b>IV. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>21,626,500,828</b>	<b>16,543,108,756</b>
1 Nợ ngắn hạn	20,135,001,846	14,775,294,774
2 Nợ dài hạn	1,491,498,982	1,767,813,982
<b>V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>192,436,146,538</b>	<b>191,253,756,970</b>
1 Vốn chủ sở hữu	186,071,168,661	185,130,348,246
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	4,135,865,951	3,956,132,933
- Quỹ dự phòng tài chính	4,137,812,807	3,958,079,790
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	11,797,489,903	11,216,135,523
2 Nguồn kinh phí và quỹ khác	6,364,977,877	6,123,408,724
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6,364,977,877	6,123,408,724
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
<b>VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>464,844,721</b>	<b>464,844,721</b>
<b>VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>214,527,492,087</b>	<b>208,261,710,447</b>





ISO 9001:2000

**PAN PACIFIC CORP.**  
Professional Property Care

Trụ sở chính: 236/43/2 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

**B. KẾT QUẢ KINH DOANH**

CHỈ TIÊU	Quý 2/2009	Lũy kế 06 tháng
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	38,674,819,699	75,760,231,652
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	86,643,154	275,244,576
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	38,588,176,545	75,484,987,076
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	30,221,708,115	59,871,910,435
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8,366,468,430	15,613,076,641
6. Doanh thu hoạt động tài chính	2,670,205,107	3,989,808,747
7. Chi phí tài chính	221,960,026	2,616,798,404
8. Chi phí bán hàng	325,886,697	785,812,773
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,943,919,768	8,226,012,730
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6,544,907,046	7,974,261,481
11. Thu nhập khác	24,514,083	84,666,200
12. Chi phí khác	30,559,231	31,450,253
13. Lợi nhuận khác	(6,045,148)	53,215,947
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6,538,861,898	8,027,477,428
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,334,232,385	1,620,918,852
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5,204,629,513	6,406,558,576
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	15,547,592	30,292,398
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	5,189,081,921	6,376,266,178
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	741	911

**Bùi Xuân Tường**  
Người lập biểu**Trương Thị Đông Hà**  
Kế toán trưởng**Nguyễn Văn Khải**  
Tổng Giám đốc