

**PAN PACIFIC CORP.****Professional Property Care**

ISO 9001:2000

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

(Quý 1/2009)

Đơn vị tính: VND

**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (31/03/2009)	Số đầu kỳ (31/12/2008)
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>172,399,508,488</b>	<b>179,558,517,449</b>
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	47,088,465,114	55,057,759,668
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	95,693,257,800	97,993,257,800
3 Các khoản phải thu	21,738,520,009	19,777,374,102
4 Hàng tồn kho	5,690,645,305	4,369,391,080
5 Tài sản ngắn hạn khác	2,188,620,260	2,360,734,799
<b>I. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>35,862,201,959</b>	<b>33,825,007,173</b>
1 Các khoản phải thu dài hạn		
2 Tài sản cố định	16,938,027,058	14,344,453,289
- Tài sản cố định hữu hình	5,909,854,410	6,222,595,007
- Tài sản cố định thuê tài chính	5,031,552,679	5,494,605,976
- Tài sản cố định vô hình	51,392,305	35,578,031
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5,945,227,664	2,591,674,225
3 Bất động sản đầu tư	-	-
4 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5,900,000,000	5,900,000,000
5 Lợi thế thương mại	9,775,699,492	10,100,907,482
6 Tài sản dài hạn khác	3,248,475,409	3,479,646,452
<b>III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>208,261,710,447</b>	<b>213,383,524,622</b>
<b>IV. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>16,543,108,756</b>	<b>20,833,113,938</b>
1 Nợ ngắn hạn	14,775,294,774	19,023,113,823
2 Nợ dài hạn	1,767,813,982	1,810,000,115
<b>V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>191,253,756,970</b>	<b>192,089,228,442</b>
1 Vốn chủ sở hữu	185,130,348,246	184,005,144,050
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	3,956,132,933	3,956,132,933
- Quỹ dự phòng tài chính	3,958,079,790	3,958,079,790
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	11,216,135,523	10,090,931,327
2 Nguồn kinh phí và quỹ khác	6,123,408,724	8,084,084,392
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6,123,408,724	8,084,084,392
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
<b>VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>464,844,721</b>	<b>461,182,242</b>
<b>VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>208,261,710,447</b>	<b>213,383,524,622</b>





**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

**B. KẾT QUẢ KINH DOANH**

CHỈ TIÊU	Quý 1/2009	Năm 2008
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	37,085,411,953	126,428,617,709
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	188,601,422	530,184,411
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36,896,810,531	125,898,433,298
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	29,650,202,320	100,144,001,308
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7,246,608,211	25,754,431,990
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1,319,603,640	42,878,355,375
7. Chi phí tài chính	2,394,838,378	30,418,025,182
8. Chi phí bán hàng	459,926,076	753,105,418
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,282,092,962	15,425,903,658
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,429,354,435	22,035,753,107
11. Thu nhập khác	60,152,117	2,085,952,875
12. Chi phí khác	891,022	260,809,840
13. Lợi nhuận khác	59,261,095	1,825,143,035
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1,488,615,530	23,860,896,142
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	286,686,467	3,169,926,825
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1,201,929,063	20,690,969,317
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	14,744,806	335,961,270
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	1,187,184,257	20,355,008,047
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	170	2,908

**Bùi Xuân Tường**  
Người lập biểu

**Trương Thị Đông Hà**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Văn Khải**  
Tổng Giám đốc